

ALGEMENE VOORWAARDEN 3SMANS BV

Identificatie van de onderneming

3SMANS BV
BTW-nummer: BE0805.502.747
Maatschappelijke zetel: Elf-novemberlaan 7, 9080 Lochristi
E-mailadres: info@3smans.eu
Telefoon: +32 474 93 06 83
Hierna genoemd "3SMANS BV".

Artikel 1 – Toepasselijkheid

1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en facturen van 3SMANS BV, zowel ten aanzien van professionele klanten (B2B) als consumenten (B2C). **1.2.** Door het ondertekenen van een offerte, het geven van een schriftelijke of mondelinge opdracht, of door de aanvaarding via e-mail, verklaart de klant kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en deze integraal te aanvaarden. **1.3.** Deze algemene voorwaarden hebben steeds voorrang op eventuele algemene voorwaarden van de klant, zelfs indien deze bepalen dat zij als enige van toepassing zijn. **1.4.** Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk door 3SMANS BV werden aanvaard. **1.5.** Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle toekomstige overeenkomsten tussen partijen, zelfs indien zij niet opnieuw uitdrukkelijk werden overeengekomen. **1.6.** Indien één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk ongeldig of onafdwingbaar zouden blijken, blijft de geldigheid van de overige bepalingen onverminderd behouden.

Artikel 2 – Offertes en totstandkoming van de overeenkomst

2.1. Alle offertes van 3SMANS BV zijn geldig gedurende een termijn van 30 kalenderdagen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. **2.2.** Offertes worden opgesteld op basis van de op het moment van opmaak geldende economische omstandigheden, prijzen van materialen, energie en benodigdheden. **2.3.** De in de offerte vermelde prijzen zijn indicatief en kunnen worden herzien in geval van een significante stijging van kosten van materialen, energie of andere noodzakelijke middelen, onafhankelijk van de wil van 3SMANS BV. In voorkomend geval wordt elke prijswijziging voorafgaandelijk gecommuniceerd aan de klant en is uitvoering van de betrokken werken slechts mogelijk na goedkeuring door de klant. **2.4.** De offerte heeft uitsluitend betrekking op de daarin uitdrukkelijk vermelde werken en prestaties. Alle werken, leveringen of prestaties die niet expliciet in de offerte zijn opgenomen, worden beschouwd als meerwerken en zullen afzonderlijk worden gefactureerd. **2.5.** Tenzij anders vermeld, zijn onder meer niet inbegrepen in de offerte: prestaties van derden (zoals architecten of studiebureaus), bijkomende studies, vergunningen, aansluitingen op nutsvoorzieningen en onvoorziene werken. **2.6.** Klanten zijn vrij om beroep te doen op eigen architecten of derden. 3SMANS BV is niet aansprakelijk voor fouten, vertragingen of tekortkomingen die voortvloeien uit prestaties van door de klant aangestelde derden. **2.7.** Ramingen worden vrijblijvend en kosteloos verstrekt en zijn louter indicatief. Vanaf het moment dat een plaatsbezoek of opmeting wordt uitgevoerd met het oog op het opstellen van een gedetailleerde offerte, kan hiervoor een vergoeding worden aangerekend, die voorafgaand wordt gecommuniceerd. **2.8.** Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat de klant de offerte ondertekent, schriftelijk bevestigt, of op enige andere wijze de opdracht aanvaardt. **2.9.** 3SMANS BV behoudt zich het recht voor om een opdracht te weigeren of niet uit te voeren, zonder opgave van reden, tot op het moment van de definitieve aanvaarding van de overeenkomst.

Artikel 3 – Prijzen

3.1. Alle door 3SMANS BV vermelde prijzen zijn uitgedrukt in euro en exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Het toepasselijke btw-tarief wordt afzonderlijk weergegeven op de offerte en factuur. **3.2.** Mondeling gecommuniceerde prijzen worden steeds geacht exclusief btw te zijn. **3.3.** 3SMANS BV werkt, afhankelijk van de aard van de werken, met vaste prijzen, eenheidsprijzen (bijvoorbeeld per m² of per onderdeel) en/of prestaties in regie op basis van uurtarieven en materiaalkosten. **3.4.** Voor werken waarvan de omvang of complexiteit op voorhand niet volledig kan worden vastgesteld, behoudt 3SMANS BV zich het recht voor om deze geheel of gedeeltelijk in regie uit te voeren. In dat geval worden de prestaties afgerekend op basis van werkelijk gepresteerde uren en gebruikte materialen. **3.5.** In geval van een vaste prijs geldt deze uitsluitend voor de in de offerte omschreven werken en onder de veronderstelling dat de werfomstandigheden overeenstemmen met wat redelijkerwijze voorzienbaar was op het moment van opmaak van de offerte. **3.6.** Onvoorziene omstandigheden, waaronder maar niet beperkt tot verborgen gebreken, afwijkingen in de ondergrond, structurele problemen of andere elementen die pas tijdens de uitvoering aan het licht komen, kunnen aanleiding geven tot bijkomende kosten. Dergelijke werken worden beschouwd als meerwerken en afzonderlijk gefactureerd. **3.7.** Indien tijdens de uitvoering blijkt dat bepaalde werken niet uitvoerbaar zijn volgens de oorspronkelijk voorziene methode, behoudt 3SMANS BV zich het recht voor om aangepaste oplossingen voor te stellen en de bijhorende kosten aan te rekenen na overleg met de klant. **3.8.** Tenzij anders overeengekomen, zijn voorschotten verplicht en gelden volgende betalingsmodaliteiten: 20% voorschot bij goedkeuring van de offerte, 50% betaling uiterlijk 7 kalenderdagen vóór aanvang van de werken en 30% saldo bij voltooiing van de werken. Bij projecten van grotere omvang of bij gefaseerde uitvoering (zoals werken per onderdeel, fase of via vorderingsstaten), wordt de betaling van 50% vóór aanvang van de werken berekend op het specifieke deel of de fase van de werken waarop de opstart betrekking heeft, en niet noodzakelijk op het volledige projectbedrag. **3.9.** 3SMANS BV behoudt zich het recht voor om de uitvoering van de werken uit te stellen of op te schorten indien de overeengekomen voorschotten niet tijdig werden voldaan.

Artikel 4 – Betalingsvoorwaarden

4.1. Alle facturen van 3SMANS BV zijn betaalbaar binnen een termijn van 7 kalenderdagen na factuurdatum, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. **4.2.** In geval van werken uitgevoerd via vorderingsstaten of tussentijdse facturatie, dienen deze facturen eveneens binnen de vermelde termijn te worden voldaan, ongeacht eventuele interne goedkeuringsprocedures van de klant of diens aangestelden (zoals architecten of studiebureaus). **4.3.** Het uitblijven van goedkeuring of verificatie door derden ontslaat de klant

niet van zijn betalingsverplichting binnen de overeengekomen termijn. **4.4.** Bij niet-betaling op de vervaldag is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsinterest verschuldigd: Voor professionele klanten (B2B): overeenkomstig de wet betreffende de bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties. Voor consumenten (B2C): de wettelijke interestvoet, na voorafgaande kosteloze ingebrekestelling. **4.5.** Daarnaast is bij laattijdige betaling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10% op het openstaande factuurbedrag, met een minimum van €150, onverminderd het recht van 3SMANS BV om een hogere werkelijk geleden schade te bewijzen. Voor consumenten (B2C) wordt deze schadevergoeding slechts toegepast na een eerste kosteloze herinnering, conform de geldende wetgeving. **4.6.** Bij niet-betaling behoudt 3SMANS BV zich het recht voor om, zonder voorafgaande ingebrekestelling, alle lopende werken op te schorten tot volledige betaling van de openstaande bedragen, zonder dat dit aanleiding kan geven tot enige schadevergoeding vanwege de klant. **4.7.** In geval van niet-betaling van één factuur worden alle openstaande facturen onmiddellijk opeisbaar, ongeacht hun vervaldatum. **4.8.** Eventuele klachten of betwistingen van een factuur dienen schriftelijk en gemotiveerd te worden gemeld binnen een termijn van 7 kalenderdagen na factuurdatum. Bij gebreke hieraan wordt de factuur geacht definitief aanvaard te zijn. **4.9.** Betalingen worden steeds eerst aangerekend op de oudste openstaande facturen, inclusief eventuele interesten en schadevergoedingen.

Artikel 5 – Uitvoering van de werken

5.1. 3SMANS BV verbindt zich ertoe de werken uit te voeren volgens de regels van de kunst, met inachtneming van de geldende normen en de gebruikelijke professionele standaarden binnen de bouwsector. **5.2.** 3SMANS BV heeft het recht om voor de uitvoering van de werken geheel of gedeeltelijk beroep te doen op onderaannemers, zonder voorafgaande toestemming van de klant. 3SMANS BV blijft verantwoordelijk voor de coördinatie van de werken uitgevoerd door deze onderaannemers. **5.3.** De klant dient ervoor te zorgen dat de werf vlot toegankelijk is en dat de werken onder normale omstandigheden kunnen worden uitgevoerd. Eventuele vertragingen of bijkomende kosten ten gevolge van beperkte toegankelijkheid of hinder op de werf zijn ten laste van de klant. **5.4.** Tenzij anders overeengekomen, staat de klant in voor het voorzien van water en elektriciteit op de werf. Indien 3SMANS BV hierin voorziet, worden de bijhorende kosten afzonderlijk aangerekend. **5.5.** De werf wordt bij aanvang van de werken beschouwd als een werfzone met verhoogd risico en is niet vrij toegankelijk voor onbevoegden. 3SMANS BV kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, schade of letsels die zich voordoen op de werf buiten haar aanwezigheid of toezicht. **5.6.** Personen die de werf wensen te betreden, dienen voorafgaand contact op te nemen met 3SMANS BV zodat de nodige veiligheidsmaatregelen kunnen worden genomen. **5.7.** 3SMANS BV voert de werken uit op basis van de plannen en instructies die door de klant en/of diens aangestelden (zoals architecten of studiebureaus) worden aangeleverd. 3SMANS BV is niet verantwoordelijk voor fouten, onduidelijkheden of tegenstrijdigheden in deze plannen. **5.8.** Wijzigingen aan plannen, uitvoeringsmethodes of keuzes dienen tijdig, duidelijk en schriftelijk te worden gecommuniceerd en via de door 3SMANS BV voorziene kanalen (zoals een gedeelde projectomgeving of drive) te worden aangeleverd. **5.9.** Wijzigingen die laattijdig worden doorgegeven, tijdens de uitvoering van de werken, of die een impact hebben op reeds uitgevoerde werken of aangekochte materialen, kunnen aanleiding geven tot vertragingen en bijkomende kosten. Deze kosten worden integraal doorgerekend aan de klant. **5.10.** Indien wijzigingen op korte termijn noodzakelijk zijn, dient de klant 3SMANS BV hiervan onmiddellijk en rechtstreeks (bij voorkeur telefonisch) op de hoogte te brengen. 3SMANS BV kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dergelijke wijzigingen niet tijdig of niet correct werden gecommuniceerd. **5.11.** Indien tijdens de uitvoering structurele problemen of potentieel gevaarlijke situaties worden vastgesteld, behoudt 3SMANS BV zich het recht voor om de nodige maatregelen te nemen of aanpassingen door te voeren in functie van de veiligheid en stabiliteit van het project. De hiermee gepaard gaande kosten worden, na overleg, aangerekend aan de klant. **5.12.** Kleine afwijkingen in uitvoering, afwerking of maatvoering die technisch verantwoord zijn en geen invloed hebben op de structurele kwaliteit of het gebruik van het gebouw, kunnen geen aanleiding geven tot weigering van de werken of schadevergoeding. **5.13.** Bij het aantreffen van asbest of andere gevaarlijke stoffen tijdens de uitvoering van de werken, worden de werken onmiddellijk stilgelegd. 3SMANS BV is niet aansprakelijk voor vertragingen die hieruit voortvloeien. **5.14.** De verwijdering, afvoer en administratieve afhandeling van asbest gebeurt conform de geldende regelgeving en wordt afzonderlijk aangerekend, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Artikel 6 – Termijnen en planning

6.1. Alle door 3SMANS BV opgegeven uitvoeringstermijnen, startdata en opleveringsdata zijn louter indicatief en niet bindend, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen. **6.2.** Vertragingen in de uitvoering van de werken kunnen onder meer voortvloeien uit: ongunstige weersomstandigheden, laattijdige leveringen of tekorten aan materialen, wijzigingen in de plannen of bijkomende werken, laattijdige beslissingen of instructies van de klant, tussenkomst of vertragingen veroorzaakt door derden (zoals architecten, studiebureaus of andere aannemers), onvoorziene omstandigheden op de werf, overmacht. **6.3.** Dergelijke omstandigheden geven geen recht op schadevergoeding, prijsvermindering of ontbinding van de overeenkomst in hoofde van de klant. **6.4.** De klant erkent dat de planning van de werken dynamisch is en kan evolueren in functie van de voortgang van het project, bijkomende werken of externe factoren. **6.5.** Indien de uitvoering van de werken wordt vertraagd door toedoen van de klant of omstandigheden waarvoor de klant verantwoordelijk is, behoudt 3SMANS BV zich het recht voor om de planning aan te passen en eventuele bijkomende kosten aan te rekenen. **6.6.** Indien de werken tijdelijk worden onderbroken of uitgesteld buiten de wil van 3SMANS BV, behoudt zij zich het recht voor om de uitvoering op een later tijdstip te hervatten in functie van haar algemene planning en beschikbaarheid.

Artikel 7 – Meerwerken

7.1. Alle werken, leveringen of prestaties die niet uitdrukkelijk zijn opgenomen in de oorspronkelijke offerte, worden beschouwd als meerwerken. **7.2.** Meerwerken worden in principe voorafgaandelijk besproken en goedgekeurd door de klant. Deze goedkeuring gebeurt bij voorkeur schriftelijk. **7.3.** In geval van dringende of noodzakelijke werken, waaronder maar niet beperkt tot werken die vereist zijn om de stabiliteit, veiligheid of verdere voortgang van het project te garanderen, heeft 3SMANS BV het recht om deze uit te voeren zonder voorafgaand akkoord van de klant. Dergelijke werken worden nadien gefactureerd. **7.4.** Meerwerken worden gefactureerd: ofwel op basis van een afzonderlijke offerte, ofwel in regie, op basis van gepresteerde uren en gebruikte materialen, afhankelijk van de aard en omvang van de werken. **7.5.** Indien prijzen voor meerwerken mondeling worden meegedeeld, zijn deze louter indicatief en niet bindend. De uiteindelijke prijs wordt bepaald op basis van de werkelijke uitvoering en kosten. **7.6.** De klant erkent dat bepaalde werken of omstandigheden tijdens de uitvoering pas zichtbaar of duidelijk worden en niet vooraf konden worden ingeschat. Dergelijke werken worden steeds beschouwd als meerwerken. **7.7.** In geval van discussie over de vraag of

bepaalde werken al dan niet inbegrepen waren in de oorspronkelijke offerte, primeert de schriftelijke offerte. Alle niet expliciet vermelde werken worden geacht niet inbegrepen te zijn. **7.8.** Meerwerken kunnen aanleiding geven tot aanpassing van de uitvoeringstermijn en planning, zonder dat dit recht geeft op enige schadevergoeding. **7.9.** 3SMANS BV behoudt zich het recht voor om de uitvoering van meerwerken op te schorten zolang geen akkoord werd bereikt over de prijs of uitvoeringswijze, behoudens in dringende situaties zoals bepaald in artikel 7.3.

Artikel 8 – Verplichtingen van de klant

8.1. De klant verbindt zich ertoe om alle noodzakelijke informatie, plannen, documenten en instructies tijdig, volledig en correct aan te leveren, zodat de werken zonder onderbreking kunnen worden uitgevoerd. **8.2.** De klant dient beslissingen, keuzes en goedkeuringen binnen een redelijke termijn te nemen, zodat de voortgang van de werken niet wordt vertraagd. Vertragingen als gevolg van laattijdige beslissingen kunnen aanleiding geven tot aanpassing van de planning en bijkomende kosten. **8.3.** Indien meerdere aannemers of partijen op de werf actief zijn, staat de klant in voor de coördinatie tussen deze partijen. 3SMANS BV kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vertragingen, fouten of hinder veroorzaakt door derden. **8.4.** De klant dient 3SMANS BV tijdig te informeren over alle relevante omstandigheden die een impact kunnen hebben op de uitvoering van de werken, waaronder maar niet beperkt tot wijzigingen in planning, tussenkomsten van derden of technische beperkingen. **8.5.** Indien de klant zelf bepaalde werken wenst uit te voeren, dient dit voorafgaandelijk duidelijk te worden afgesproken, inclusief de termijn waarbinnen deze werken moeten worden uitgevoerd. Indien de klant deze werken niet tijdig of niet correct uitvoert, behoudt 3SMANS BV zich het recht voor om deze werken zelf uit te voeren in regie en de bijhorende kosten aan te rekenen. **8.6.** Alle materialen, diensten of middelen die op vraag van de klant worden besteld of voorzien (zoals containers, leveringen of specifieke materialen), worden integraal aangerekend aan de klant, ongeacht het effectief gebruik of de mate waarin deze worden benut. **8.7.** Werfbezoeken, overlegmomenten en communicatie met derden zoals architecten of studiebureaus zijn inbegrepen binnen een normale en redelijke omvang. Indien deze communicatie of aanwezigheid een buitensporige tijdsinvestering vergt, behoudt 3SMANS BV zich het recht voor om de bijkomende prestaties afzonderlijk aan te rekenen. **8.8.** De klant erkent dat een efficiënte uitvoering van de werken afhankelijk is van een vlotte samenwerking en communicatie, en verbindt zich ertoe hier actief aan mee te werken.

Artikel 9 – Oplevering

9.1. Na voltooiing van de werken wordt een oplevering georganiseerd, waarbij de uitgevoerde werken worden nagezien en vastgelegd in een opleveringsverslag. **9.2.** De oplevering wordt bevestigd door ondertekening van het opleveringsverslag door de klant. Deze ondertekening geldt als definitieve aanvaarding van de uitgevoerde werken. **9.3.** Kleine gebreken of onvolkomenheden die geen invloed hebben op de stabiliteit, veiligheid of het normaal gebruik van het bouwwerk, kunnen geen weigering van de oplevering rechtvaardigen. Deze worden desgevallend opgenomen in het opleveringsverslag en binnen een redelijke termijn verholpen. **9.4.** Indien de klant weigert mee te werken aan de oplevering of deze uitstelt zonder gegronde reden, behoudt 3SMANS BV zich het recht voor om de oplevering eenzijdig vast te stellen. In dat geval worden de werken geacht definitief te zijn aanvaard. **9.5.** Ingebruikname van het geheel of een deel van de uitgevoerde werken door de klant geldt als stilzwijgende aanvaarding van de werken. **9.6.** De oplevering impliceert de overdracht van het risico met betrekking tot de uitgevoerde werken aan de klant. **9.7.** Het saldo van de werken, zoals voorzien in de betalingsvoorwaarden, wordt opeisbaar bij oplevering.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

10.1. 3SMANS BV is uitsluitend aansprakelijk voor schade die het rechtstreekse en bewezen gevolg is van een fout in de uitvoering van de werken. **10.2.** 3SMANS BV kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor indirecte schade of gevolgschade, waaronder maar niet beperkt tot verlies van inkomsten, winstderving, gebruiksderiving, vertragingen of schade veroorzaakt door derden. **10.3.** De aansprakelijkheid van 3SMANS BV is in alle gevallen beperkt tot de waarde van de uitgevoerde werken waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, met een maximum gelijk aan het gefactureerde bedrag voor deze werken. Voor professionele klanten (B2B) geldt deze beperking integraal. Voor consumenten (B2C) geldt deze beperking binnen de grenzen van de toepasselijke wetgeving. **10.4.** 3SMANS BV is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit: fouten of onvolledigheden in plannen, studies of instructies aangeleverd door de klant of diens aangestelden (zoals architecten of studiebureaus), gebreken die niet zichtbaar of redelijkerwijze niet detecteerbaar waren op het moment van uitvoering, werken uitgevoerd door derden of door de klant zelf, onjuist of onoordeelkundig gebruik van de uitgevoerde werken door de klant. **10.5.** Voor werken die onderworpen zijn aan de tienjarige aansprakelijkheid, zoals bepaald in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, blijft 3SMANS BV aansprakelijk binnen de wettelijk vastgelegde grenzen. Deze aansprakelijkheid geldt uitsluitend voor de door 3SMANS BV uitgevoerde werken en kan niet worden uitgebreid tot werken uitgevoerd door derden of tot gebreken die buiten haar opdracht vallen. **10.6.** 3SMANS BV beschikt over de nodige verzekeringen, waaronder een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering en, indien van toepassing, een verzekering inzake tienjarige aansprakelijkheid. **10.7.** Elke vordering tot schadevergoeding dient, op straffe van verval, schriftelijk en gemotiveerd te worden ingesteld binnen een redelijke termijn na vaststelling van het beweerde gebrek.

Artikel 11 – Garantie

11.1. 3SMANS BV staat in voor de uitvoering van de werken volgens de regels van de kunst en conform de geldende normen op het moment van uitvoering. **11.2.** Behoudens de wettelijk verplichte garanties, verleent 3SMANS BV geen bijkomende of impliciete garanties. **11.3.** Eventuele garanties van toepassing op materialen of producten zijn beperkt tot de garanties verstrekt door de fabrikant of leverancier. 3SMANS BV kan niet aansprakelijk worden gesteld voor gebreken die onder deze garanties vallen, behoudens in geval van foutieve plaatsing. **11.4.** De garantie geldt niet in volgende gevallen: normale slijtage of gebruik, onoordeelkundig of foutief gebruik door de klant of derden, schade veroorzaakt door externe factoren (zoals vocht, weersomstandigheden of andere invloeden buiten de controle van 3SMANS BV), wijzigingen of herstellingen uitgevoerd door derden of door de klant zelf. **11.5.** Gebreken dienen door de klant schriftelijk en gemotiveerd te worden gemeld binnen een redelijke termijn na vaststelling ervan. Bij laattijdige melding vervalt elk recht op tussenkomst. **11.6.** De verplichting van 3SMANS BV in het kader van garantie is beperkt tot het herstellen van vastgestelde gebreken, zonder dat enige verdere schadevergoeding verschuldigd is.

Artikel 12 – Overmacht

12.1. Onder overmacht wordt verstaan: elke situatie buiten de wil en controle van 3SMANS BV die de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk verhindert of aanzienlijk bemoeilijkt. **12.2.** Als overmacht worden onder meer beschouwd (niet-limitatief): ongunstige of uitzonderlijke weersomstandigheden, stakingen, lock-outs of sociale onrust, leveringsproblemen of tekorten aan materialen, ziekte, ongeval of uitval van personeel, overheidsmaatregelen of administratieve belemmeringen, onvoorziene technische problemen, elke andere omstandigheid buiten de redelijke controle van 3SMANS BV. **12.3.** In geval van overmacht heeft 3SMANS BV het recht om de uitvoering van de werken tijdelijk op te schorten, zonder dat dit aanleiding kan geven tot enige schadevergoeding voor de klant. **12.4.** Indien de situatie van overmacht langer aanhoudt dan redelijkwijze aanvaardbaar is en de uitvoering van de overeenkomst blijvend onmogelijk of onredelijk bezwarend maakt, heeft 3SMANS BV het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn. **12.5.** In geval van overmacht blijven reeds uitgevoerde werken en gemaakte kosten integraal verschuldigd door de klant.

Artikel 13 – Ontbinding van de overeenkomst

13.1. In geval van niet-naleving van de contractuele verplichtingen door de klant, waaronder maar niet beperkt tot laattijdige betaling, behoudt 3SMANS BV zich het recht voor om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder recht op enige schadevergoeding voor de klant. **13.2.** 3SMANS BV behoudt zich eveneens het recht voor om de overeenkomst te beëindigen in geval van een ernstige vertrouwensbreuk, onredelijke samenwerking, of omstandigheden die een normale en efficiënte uitvoering van de werken onmogelijk maken. **13.3.** In geval van ontbinding van de overeenkomst door de klant, om redenen die niet te wijten zijn aan 3SMANS BV, is de klant van rechtswege een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van 20% van de totale prijs van de overeengekomen werken. **13.4.** Het eventueel reeds betaalde voorschot wordt in dat geval behouden door 3SMANS BV en verrekend met de verschuldigde schadevergoeding. **13.5.** Onverminderd de forfaitaire schadevergoeding, blijven alle reeds uitgevoerde werken, geleverde prestaties en aangekochte of bestelde materialen integraal verschuldigd door de klant. **13.6.** Indien de klant de overeenkomst beëindigt of de werken laat uitvoeren door derden om redenen die niet te wijten zijn aan 3SMANS BV, is de klant eveneens gehouden tot betaling van de in artikel 13.3 vermelde schadevergoeding, evenals alle kosten zoals bepaald in artikel 13.5. **13.7.** In geval van ontbinding van de overeenkomst door 3SMANS BV omwille van wanbetaling, contractbreuk, vertrouwensbreuk of onredelijke samenwerking in hoofde van de klant, zijn dezelfde vergoedingen verschuldigd zoals bepaald in dit artikel. **13.8.** Indien de ontbinding te wijten is aan een fout van 3SMANS BV, is geen schadevergoeding zoals bedoeld in artikel 13.3 verschuldigd door de klant. **13.9.** 3SMANS BV behoudt zich het recht voor om, in geval van ontbinding, de werf te verlaten en alle verdere prestaties stop te zetten, zonder enige bijkomende verplichting, behoudens de wettelijke verplichtingen die van toepassing zijn.

Artikel 14 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

14.1. Op alle overeenkomsten, offertes en rechtsverhoudingen met 3SMANS BV is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. **14.2.** Partijen verbinden zich ertoe om eventuele geschillen in eerste instantie minnelijk te proberen oplossen. **14.3.** Bij gebrek aan een minnelijke oplossing zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd, onverminderd dwingende wettelijke bepalingen inzake consumentenbescherming.